



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Meie 27.10.2025 nr 7-1/46-11

Vainupea külas Kopli kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 02.10.2025 korraldusega nr 190 lõpetati Vainupea külas Kopli kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Haljala Vallavalitsuse 19.05.2021 korraldusega nr 236 algatati Vainupea külas Kopli kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk vastavalt planeeringu algatamise korraldusele on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 4050 m² ja 2826 m², samuti planeeritavale krundile ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kahe abihoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine.

PlanS § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Antud juhul esitasid Kopli kinnistu omanikud Haljala Vallavalitsusele 26.08.2025 taotluse planeeringumenetluse lõpetamiseks. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud rohkem kui 4 aastat. Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole kinnisasja omanikele koormav, kuna menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnisasja omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#kehtetuks-tunnistatud-ja-lopetatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldus on lisatud käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 02.10.2025 korraldus nr 190 „Vainupea külas Kopli kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee